

УТВЕРЖДЕН
 решением Правления АО ЮниКредит Банка
 от 18.02.2025 (Протокол 06/2025)

ТАРИФ

КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ БАНКОМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

вступил в силу с 18.03.2025

№	ВИД ОПЕРАЦИИ	Ставка комиссионного вознаграждения	Примечание
1	2	3	4
1.	Предоставление письменных справок Банка по запросу клиента по ипотечным кредитам (справка о сумме выплаченных процентов за пользование кредитом, справка о сумме выплаченного основного долга, справка о наличии задолженности по основному долгу, справка об исполнении обязательств по кредиту, справка о задолженности по кредиту, справка об использовании (или неиспользовании) средств материнского (семейного) капитала на погашение кредита, справка для получения средств материнского (семейного) капитала и других социальных субсидий на погашение кредита) <ul style="list-style-type: none"> • по формам Банка • по формам, отличным от установленных в Банке и/или требующим указания дополнительной информации по инициативе клиента 	Комиссия не взимается 1000 руб. за каждую справку	Образцы стандартных справок (по формам Банка) предоставляются по запросу без взимания дополнительной платы. Подготовка Банком иных (нестандартных) справок осуществляется по усмотрению в каждом конкретном случае и согласию Банка их предоставить.
2.	Выдача согласия Банка <ul style="list-style-type: none"> • на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по ипотечному кредиту • на сдачу в аренду, наём объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту 	3 000 руб.	
3.	Выдача согласия Банка на заключение между заемщиком и его супругом/супругой брачного договора или иного соглашения, устанавливающего согласованный с Банком режим собственности на предмет залога по ипотечному кредиту	1 000 руб.	
4.	Предоставление копий документов из кредитного досье (кредитного договора, договора поручительства, договора ипотеки (залога недвижимости), договора о залоге имущественных прав (требований), договора купли-продажи объекта недвижимости, договора участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен объект недвижимости, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен объект недвижимости, заявления об открытии аккредитива, договора аренды индивидуального банковского сейфа, документа, подтверждающего оплату заемщиком первоначального взноса продавцу/ застройщику)	500 руб. за каждый документ	Заверка Банком копии на бумажном носителе означает ее соответствие хранящемуся в Банке оригиналу или копии документа.

1	2	3	4
5.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с заменой/ исключением поручителя по ипотечному кредиту, залогодателя предмета залога по ипотечному кредиту	60 000 руб.	Комиссия не взимается в случае внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с исполнением Банком судебного решения.
6.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с заменой предмета залога по ипотечному кредиту	60 000 руб.	Комиссия не взимается в случае внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию: - при замене залога в связи со сносом дома, в котором расположен предмет залога по ипотечному кредиту; - в связи с исполнением Банком судебного решения.
7.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с изменением даты ежемесячного платежа по кредиту (Даты Погашения) по инициативе заемщика	3 000 руб.	
8.	<p>Организация сделки по продаже по инициативе заемщика предмета залога по ипотечному кредиту (объекта недвижимости или прав требования по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости), с последующим досрочным погашением кредита, включающая в себя перечень услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопровождение сделки персональным менеджером; - предоставление помещения в офисе Банка с целью и на период проведения сделки; - предоставление в аренду индивидуального банковского сейфа для осуществления взаиморасчетов по сделке с оплатой комиссии в соответствии с «Тарифом комиссионного вознаграждения за предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов для проведения сделок по приобретению недвижимости с использованием кредита, предоставленного Банком под залог недвижимости» и/или - предоставление услуг по операциям с аккредитивом для осуществления взаиморасчетов по сделке с оплатой комиссии по тарифам для аккредитивов в рублях, открытых в рамках программ ипотечного кредитования Банка, указанным в п.3.2 «Тарифа комиссионного вознаграждения за выполнение поручений физических лиц - клиентов Банка». 	20 000 руб.	<p>Комиссия не взимается при продаже предмета залога по ипотечному кредиту новому заёмщику Банка.</p> <p>Комиссия по настоящему пункту взимается за весь перечень перечисленных в описании дополнительных услуг Банка при проведении сделки по продаже предмета залога по ипотечному кредиту, и не препятствует залогодателю самостоятельно реализовать право, предусмотренное Ст.37.1 Федерального закона от 16.07.1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".</p>
9.	<p>Услуга по организации предоставления Банком в электронном виде документов в Росреестр для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога по ипотечному кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области • кроме Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 	<p>5 500 руб.</p> <p>4 000 руб.</p>	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предоставление соответствующих платных услуг согласно настоящему Тарифу осуществляется по запросу физического лица - заемщика, поручителя, залогодателя и иных заинтересованных лиц на основании заявления, составленного по форме Банка, при этом Банк вправе отказать в их предоставлении без объяснения причин.
2. Предоставление Банком согласия или информационной документации (справок), указанных в пунктах 1-3 настоящего Тарифа, осуществляется путем направления через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit», и/или направления на адрес электронной почты, сообщенный клиентом Банку, при этом дополнительно возможна выдача таких согласий и/или справок на бумажном носителе в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц.
3. Предоставление Банком копий документов, указанных в пункте 4 настоящего Тарифа, осуществляется путем направления через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit», при этом дополнительно возможна выдача таких копий на бумажном носителе в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц.
4. Ставки комиссионного вознаграждения в пунктах 2-6, 8, 9 настоящего Тарифа указаны с учетом НДС.
5. Комиссии, указанные в пунктах 1-4 настоящего Тарифа, списываются со счета клиента в Банке в день предоставления/направления и в случае предоставления/направления Банком согласия или информационной документации (справок, копий документов) через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit» и/или на адрес электронной почты, сообщенный клиентом Банку.
6. Комиссии, указанные в пунктах 5-7 настоящего Тарифа, взимаются в случае изменений в кредитно-обеспечительную документацию, вносимых на основании заявления клиента по согласованию с Банком, и списываются со счета клиента в Банке в день подписания соглашения к кредитному договору, и/или соглашения к договору поручительства, и/или нового договора поручительства, и/или соглашения к договору ипотеки (залога недвижимости), и/или нового договора ипотеки (залога недвижимости), и/или соглашения к договору о залоге имущественных прав (требований), и/или нового договора о залоге имущественных прав (требований), и/или соглашения об изменении закладной (в зависимости от того, какой из указанных документов был подписан ранее и от состава кредитно-обеспечительной документации по конкретной сделке).
7. Комиссия, указанная в пункте 8 настоящего Тарифа, списывается со счета клиента в Банке в день подписания соответствующего договора реализации предмета залога по ипотечному кредиту (договора купли-продажи объекта недвижимости или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости).
8. Комиссия, указанная в пункте 9 настоящего Тарифа, списывается со счета клиента в Банке в день подписания усиленной квалифицированной электронной подписью Заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной.